



**Министерство  
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28.05.2021 № 329-128/2 П/од

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной  
программы АО «Теплоэнерго»  
на 2021-2030 гг. на территории городского  
округа город Чкаловск**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од,

**п р и к а з ы в а ю:**

утвердить инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 02BA585B79053C15955B83DD9DE591DDDA4036EE  
Кому выдан: Морозов Михаил Юрьевич  
Действителен: с 15.04.2020 до 15.07.2021

М.Ю.Морозов

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Администрация городского округа  
город Чкаловск Нижегородской области



А.Т. Курдюмов  
" " 28.05. 2021 г.

Министерство энергетики и ЖКХ  
Нижегородской области

Приказ № 329-128/2-11/09  
" " 28.05. 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Региональная служба по тарифам

Нижегородской области

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

на 2021 - 2030 гг.

на территории

городского округа город Чкаловск

Генеральный директор АО "Теплоэнерго"



И.В.Халтурин

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
АО "ТЕПЛОЭНЕРГО"  
на 2021-2030 гг.  
на территории городского округа город  
Чкаловск**

Пояснительная записка

## Оглавление

<b>1</b>	<b>Паспорт инвестиционной программы</b>	<b>Стр. 6</b>
<b>2</b>	<b>Обоснование целесообразности реализации инвестиционных проектов в схеме теплоснабжения городского округа</b>	<b>Стр. 7-8</b>
<b>3</b>	<b>Информация о заключении Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения города Чкаловск</b>	<b>Стр. 9</b>
<b>4</b>	<b>Перечень мероприятий инвестиционной программы по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения</b>	<b>Стр. 10-11</b>
<b>5</b>	<b>Описательная часть реализации инвестиционных проектов</b>	<b>Стр. 12</b>
<b>5.1.</b>	<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>	<b>Стр. 12</b>
<b>5.2.</b>	<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>	<b>Стр. 12-13</b>
5.2.1	<i>Строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч с присоединением к инженерным коммуникациям (газ, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) по адресу Нижегородская область, город Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8</i>	<b>Стр. 12</b>
5.2.2	<i>Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в суц. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта</i>	<b>Стр. 12-13</b>
<b>5.3.</b>	<b>Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>	<b>Стр. 13-16</b>
5.3.1	<i>Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл, р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9, №10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул.Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул.Пушкина; №2, №4 по ул.Мира (52:13:0060212:334)</i>	<b>Стр. 13</b>
5.3.2	<i>Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 11 в кв. Лесной; № 25 по ул. Народная; № 11, № 12 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 5, № 7, № 9, № 11, № 13, № 14, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 13, № 14, № 15, № 16, № 19, № 21, № 23, № 25, № 27 по ул. Инженерная (52:13:0000000:333)</i>	<b>Стр. 14</b>
5.3.3	<i>Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д.№ 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, №7, №8, №11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, №9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334)</i>	<b>Стр. 14</b>
5.3.4	<i>Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, № 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотская (52:13:0000000:340)</i>	<b>Стр. 15</b>
5.3.5	<i>Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 2 по ул. Мира (52:13:0000000:341)</i>	<b>Стр. 16</b>

<b>5.4.</b>	<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>	<b>Стр. 17</b>
5.4.1	<i>Техническое перевооружение теплоэнергетического оборудования на объекте блочно–модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8</i>	<b>Стр. 17</b>
<b>5.5.</b>	<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>	<b>Стр. 17</b>
<b>6</b>	<b>Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы</b>	<b>Стр. 18</b>
<b>7</b>	<b>Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы</b>	<b>Стр. 18</b>
<b>8</b>	<b>Перечень нормативной документации, используемой для формирования Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на территории городского округа город Чкаловск</b>	<b>Стр. 19</b>

**Приложения:**

*Приложение 1 Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (копия)*

*Приложение 2 «Основные характеристики инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 3 «Технические характеристики объектов инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 4 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.1 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.2 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2022 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.3 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.4 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2024 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.5 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2025 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.6 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2026 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.7 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2027 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.8 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2028 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.9 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2029 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 5.10 «Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2030 г. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 6 «Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»*

*Приложение 7.1 «Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2021г. на территории городского округа город Чкаловск»*



Приложение 11.7 «Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2027 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 11.8 «Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2028 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 11.9 «Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2029 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 11.10 «Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2030 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 12 «Финансовый план инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021 - 2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 13 «Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021-2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.1 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.2 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2022 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.3 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.4 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2024 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.5 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2025 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.6 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2026 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.7 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2027 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.8 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2028 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.9 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2029 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 14.10 «График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2030 г. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 15 «Результаты реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021 - 2030 гг. на территории городского округа город Чкаловск»

Приложение 16 «Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2021 - 2030 гг.»

Приложение 16.1 «Расшифровка к разделу "Возврат инвестиций" финансовой модели на период реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» г. Нижний Новгород на территории муниципального образования г.о.г. Чкаловск»

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Документы, подтверждающие стоимость расходов на строительство, реконструкцию и модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения

**Паспорт инвестиционной программы АО "Теплоэнерго"**  
**в сфере теплоснабжения на территории городского округа город Чкаловск**

<b>Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	АО "Теплоэнерго"
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2021-2030 гг.
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Генеральный директор Халтурин И.В.
<b>Дата разработки инвестиционной программы</b>	«__» _____ 2021 года
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	телефон +7 (831) 299-93-40
<b>Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области
<b>Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу</b>	603000, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 150
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Морозов М.Ю.
<b>Дата утверждения инвестиционной программы</b>	«__» _____ 2021 года
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	телефон +7 (831) 438-96-01
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация городского округа город Чкаловск Нижегородской области
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	606540, Нижегородская область, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д. 2
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Глава местного самоуправления городского округа город Чкаловск Кудряшов А.Г.
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	«__» _____ 2021 года
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	телефон: +7 (831) 604-21-61
<b>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	603005, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Руководитель службы по тарифам Нижегородской области Алешина Ю.Л.
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	«__» _____ 2021 года
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	тел. +7 (831) 419-98-08

## Обоснование целесообразности реализации инвестиционных проектов в схеме теплоснабжения городского округа

Инвестиционная программа разработана на основании и с учетом Схемы теплоснабжения городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденной постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.06.2020 №708, с целью:

- обеспечения потребителей перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях города;
- обеспечения потребителей перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;
- повышения надежности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;
- сокращения издержек на производство и передачу тепловой энергии;
- повышения энергетической эффективности;
- обновления устаревших и выработавших свой расчетный срок службы основных производственных фондов.

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии предусматривают строительство блочно-модульной котельной (БМК) по адресу: Нижегородская область, город Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8 (Схема теплоснабжения городского округа города Чкаловск (утв. постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.06.2020 №708) раздел № 4, п.4).

### Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

#### Строительство БМК:

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
блочно-модульная котельная на суммарную тепловую нагрузку 20,36 Гкал/ч	<b>Котельное оборудование:</b>		ООО «ЭНТРОПОС»/Термотехник
	производитель/тип/год выпуска		ТТ50
	количество, шт.		4
	<b>Теплообменное оборудование:</b>		"Danfoss" тип
	производитель/ тип		НН19А20ТМТЛ16
			"Danfoss" тип НН19А34ТЛ
	количество, шт.		2
			2
	<b>Насосное оборудование:</b>		"Wilо" IL 32/150-2,2/2
	производитель/ тип		"Wilо" Helix V 606-1/16/E/S/400-50
количество, шт.		2	
		2	
<b>Автоматизация, диспетчеризация</b>			полная

В результате реализации мероприятия потребители котельных, расположенных по адресу: ул. Инженерная, 7 и ул. Пушкина, 36, будут переключены на вновь построенную котельную. В связи с выводом из промышленной эксплуатации в мае 2020 года источника тепловой энергии, принадлежащей на праве собственности ООО "ШВиК" (котельная ул. Лесная, 5), в отопительном сезоне 2020/2021 потребители будут отапливаться от 2-х временных блочных котельных.

#### Переключение котельных:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ООО «ШВиК»	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	12,44	-
	протяженность тепловых сетей	м	17 740	-

котельная ул. Инженерная	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,81	-
	протяженность тепловых сетей	м	1 265	-
газовая котельная ул. Пушкина, 36	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	11,53	-
	протяженность тепловых сетей	м	4 332	-

Помимо указанного мероприятия модернизация системы теплоснабжения города Чкаловска Нижегородской области в 2021 году предусматривает следующие мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей (*Схема теплоснабжения городского округа города Чкаловск (утв. постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.06.2020 №708) раздел № 5, п.5*):

- строительство магистральных и квартальных тепловых сетей, общей протяженностью около 0,9 км, условными диаметрами от Ду100 до Ду400 для вывода из эксплуатации котельных ул. Инженерная и ул. Пушкина, 36,
- реконструкция магистральных и квартальных тепловых сетей, общей протяженностью около 1 км, условными диаметрами от Ду100 до Ду350 для вывода из эксплуатации котельных ул. Инженерная и ул. Пушкина, 36,
- переключение потребителей с указанных источников на вновь построенную БМК.

За период действия концессионного соглашения планируется реконструкция существующих тепловых сетей в целях обеспечения работы новой блочно-модульной котельной в соответствии с данными указанными в таблице:

*Тепловые сети:*

Наименование работ	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК кв. Лесной, рядом с домом №8.	диаметр	мм	-	от 25 до 400
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	1,868
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППИМ
Реконструкция участков теплотрасс отопления и ГВС	диаметр	мм	80/50	от 40 до 350
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	19,540	19,540
	протяженность реконструируемых участков (в однострубно исчислении)	км	-	5,514
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППИМ/СПЭ

Строительство новой БМК позволит, при необходимости, подключить перспективную тепловую нагрузку в районе жилых кварталов улиц Лесная, Пушкина, Мира, Краснофлотская, Инженерная. Ввод мощностей планируется в 3 квартале 2021 года.

## **Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Чкаловск**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области осуществляется по смешанной схеме. Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые находятся в трех административно-территориальных образованиях: Пуреховском сельсовете, Кузнецовском сельсовете и городе Чкаловске. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории города Чкаловска городского округа город Чкаловск Нижегородской области осуществляют Кузнецовское МУП ЖКХ и ООО «ТЭК».

Основная масса многоквартирных жилых домов, крупные общественные здания получали тепловую энергию и горячее водоснабжение от трех котельных:

- котельная ООО «ШВиК»,
- котельная ул. Пушкина, 36 (АО «Полёт»), Кузнецовское МУП ЖКХ
- котельная ул. Инженерная, 7 (ООО «НоваТЭК-Чкаловск»).

Неплатежи за поставку тепловой энергии в городские тепловые сети котельными ООО «ШВиК» и АО «Полёт» привели к тому, что в 2020 году ООО ШВиК вывело свою котельную из эксплуатации. Для обеспечения собственных нужд ООО «ШВиК» ввело в эксплуатацию новую котельную, которая обеспечивает тепловой энергией только потребности производственной площадки ООО «ШВиК». Оборудование котельной ул. Инженерная, 7 выработало свой ресурс и находится неудовлетворительном техническом состоянии. В сложившихся условиях, администрация муниципального образования городской округ город Чкаловск, для прохождения отопительного сезона 2020-2021 г., была вынуждена подключить к городским тепловым сетям две мобильные котельные.

Для решения проблемы теплоснабжения города Чкаловск, правительством Нижегородской области было принято решение заключить трехстороннее концессионное соглашение между муниципальным образованием городской округ город Чкаловск, субъектом Российской Федерации – Нижегородской областью, от имени которой выступает Правительство Нижегородской области, в лице Губернатора Нижегородской области и Акционерным обществом "Теплоэнерго".

Концессионным соглашением предусмотрено выполнить проектирование, создание и реконструкцию имущества, входящего в состав концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в сроки, предусмотренные концессионным соглашением, и осуществлять регулируемую деятельность с Эксплуатацией Объекта Соглашения (производство, передача, сбыт тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на территории городского округа город Чкаловск) до окончания срока действия Соглашения, Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а Нижегородская область обязуется обеспечить исполнение обязанностей, предусмотренных действующим Законодательством в соответствии с имеющимися у Нижегородской области полномочиями.

В рамках реализации концессионного соглашения планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство блочно-модульной котельной на суммарную тепловую нагрузку 20,36 Гкал/ч.  
Срок реализации – 2021 г.
2. Строительство инженерных коммуникаций тепло-, газо-, водо-, электроснабжения для обеспечения работы блочно-модульной котельной.  
Срок реализации – 2021 г.
3. Строительство квартальных теплотрасс отопления и ГВС, включая теплотрассы-перемычки для объединения систем теплоснабжения в единую сеть от БМК кв. Лесной, рядом с домом №8, г. Чкаловск.  
Срок реализации – 2021 г.
4. Реконструкция существующих участков теплотрасс отопления и ГВС для обеспечения теплогидравлического режима работы системы теплоснабжения от новой котельной.  
Срок реализации – 2021 г.
5. Реконструкция существующих участков теплотрасс отопления и ГВС в рамках технического обслуживания системы теплоснабжения от новой котельной 2021-2030 гг.

Объекты, условия финансирования, порядок оформления земельных участков и прочие условия реализации мероприятий определены Концессионным соглашением (Приложение № 1).

**Мероприятия инвестиционной программы по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения**

Перечень мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" г. Чкаловск на 2021- 2030 гг. представлен в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>		
-	-	-
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>		
2.1	Строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч с присоединением к инженерным коммуникациям (газ, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) по адресу Нижегородская область, город Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8	2021
2.2	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК , расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта	2021
<b>Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>		
3.1	Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9, №10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул.Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул.Пушкина; №2, №4 по ул.Мира (52:13:0060212:334)	2021-2025
3.2	Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 11 в кв. Лесной; № 25 по ул. Народная; № 11, № 12 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 5, № 7, № 9, № 11, № 13, № 14, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 13, № 14, № 15, № 16, № 19, № 21, № 23, № 25, № 27 по ул. Инженерная (52:13:0000000:333)	2021-2028
3.3	Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, №7, №8, №11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, №9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334)	2021-2025
3.4	Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, № 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотская (52:13:0000000:340)	2021-2028
3.5	Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 2 по ул. Мира (52:13:0000000:341)	2022-2028
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений</b>		

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>		
4.1	Техническое перевооружение теплоэнергетического оборудования на объекте блочно–модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8	2026-2030
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>		
-	-	-

Обоснование необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию каждого из объектов системы теплоснабжения города Чкаловска Нижегородской области, предусмотренных инвестиционной программой, а также описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов, обеспечивающие их однозначную идентификацию, основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятия, финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации с разделением по видам деятельности, по годам и по источникам финансирования представлены в Приложениях 2-16.

## Описательная часть реализации инвестиционных проектов

### **Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей**

Мероприятия данной группы инвестиционной программы не предусмотрены.

### **Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей**

2.1 Строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч с присоединением к инженерным коммуникациям (газ, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) по адресу Нижегородская область, город Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 включает:

- *Строительство блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8 - срок реализации 2021г.*
- *Присоединение блочно-модульной котельной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 к сетям водоснабжения и канализации - срок реализации 2021 г.*
- *Присоединение блочно-модульной котельной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 к сетям газоснабжения – срок реализации 2021 г.*
- *Присоединение блочно-модульной котельной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 к сетям электроснабжения – срок реализации 2021 г.*

#### **Затраты по проекту «Строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч с присоединением к инженерным коммуникациям	126,3	126,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК, г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта включает строительство оперативных участков.

Сети отопления по адресу:

- *Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК кв. Лесной, рядом с домом №8 до УТ-1 (т. вр в сущ. сеть) – срок реализации 2021г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск, от УТ-7 до УТ-8 – срок реализации 2021 г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск, от ТК-6 до точки врезки в ТТО Ду 250, в 35 м на 3 от СВ угла д. 12 по ул. Мира – срок реализации 2021 г.*

Сети ГВС:

- *Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК кв. Лесной, рядом с домом №8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 по ул. 8 Марта – срок реализации 2021 г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск, от УТ-1 до ШО в 9 м на СВ от СВ угла д. 11 по ул. Мира – срок реализации 2021 г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск от ШО в 9 м на СВ от СВ угла д. 11 по ул. Мира до ШО в 10 м на 3 от СЗ угла д. 12 по ул. Мира – срок реализации 2021 г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск от ШО в 10 м на 3 от СЗ угла д. 12 по ул. Мира до УТ-8 - срок реализации 2021 г.*
- *Нижегородская обл., г. Чкаловск, от УТ-8 до ШО в 14 м на ЮЗ от СЗ угла д. 11 по ул. Инженерная - срок реализации 2021 г.*

- Нижегородская обл., г. Чкаловск от ШО в 14 м на ЮЗ от СЗ угла д. 11 по ул. Инженерная до УТ-9 – срок реализации 2021 г.
- Нижегородская обл., г. Чкаловск, от УТ-9 до т. врезки в ТТ ГВС в 17 м на 3 от СЗ угла д. 7 по ул. Инженерная – срок реализации 2021 г.
- Нижегородская обл., г. Чкаловск, от УТ-9 до УТ-12 (котельная) – срок реализации 2021 г.

**Затраты по проекту «Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта	17,7	17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Основные технические характеристики объектов представлены в Приложении № 2-3.

### **Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников**

3.1 Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9, №10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул. Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул. Пушкина; №2, №4 по ул. Мира (52:13:0060212:334) включает оперативные участки:

- от УТ-8 до ШО к УТ-9 – срок реализации 2021г.
- от ШО к УТ-9 до УТ-9 – срок реализации 2021г.
- от УТ-9 до УТ-10 – срок реализации 2021г.
- от УТ-10 до ШО1 к УТ-11 – срок реализации 2021г.
- от ШО1 к УТ-11 до ШО2 к УТ-11 – срок реализации 2021г.
- от ШО2 к УТ-11 до УТ-11 – срок реализации 2021г.
- от УТ-11 до УТ-12 – срок реализации 2021г.
- от УТ-12 до УТ-12-2 – срок реализации 2025 г.
- от д.№6 ул. Краснофлотская до д.№8 ул. Краснофлотская – срок реализации 2025г.

**Затраты по проекту «Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл, р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9, №10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул. Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул. Пушкина; №2, №4 по ул. Мира (52:13:0060212:334)», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл, р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9,	10,7	6,3	0	0	0	4,4	0	0	0	0	0

№10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул.Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул.Пушкина; №2, №4 по ул.Мира (52:13:0060212:334)											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. ск, от котельной по ул. Инженерная до домов: № 4, № 8, № 9, № 10, № 11 по ул. Инженерная; № 2, № 4, № 6 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7, № 9 по ул. Нахимова; № 9 по ул. Народная; № 45 по ул. Пушкина; № 2, № 4 по ул. Мира (52:13:0000000:333) включает оперативные участки:

- от УТ-1 до перехода диаметра в сторону УТ-13 – срок реализации 2021 г.
- от перехода диаметра в сторону УТ-13 до УТ-13 – срок реализации 2022 г.
- от УТ-13 до т. А в 43 м от УТ-13 в сторону УТ-14 – срок реализации 2028 г.
- от ШО1 к ШО2 к УТ-15 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-15 до УТ-16 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-1 до УТ-2 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-2 до УТ-3 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-3 до УТ-4 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-4 до УТ-5 – срок реализации 2021 г.
- от УТ-5 до ШО у ТК-6 – срок реализации 2021 г.
- от ШО у ТК-6 до ТК-6 – срок реализации 2021 г.
- от ТК-6 до ШО у УТ-7 – срок реализации 2021 г.
- от ШО у УТ-7 до УТ-7 – срок реализации 2021 г.

**Затраты по проекту «Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: № 4, № 8, № 9, № 10, № 11 по ул. Инженерная; № 2, № 4, № 6 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7, № 9 по ул. Нахимова; № 9 по ул. Народная; № 45 по ул. Пушкина; № 2, № 4 по ул. Мира (52:13:0000000:333)», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: № 4, № 8, № 9, № 10, № 11 по ул. Инженерная; № 2, № 4, № 6 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7, № 9 по ул. Нахимова; № 9 по ул. Народная; № 45 по ул. Пушкина; № 2, № 4 по ул. Мира (52:13:0000000:333)	16,2	14,4	0,7	0	0	0	0	0	1,1	0	0

3.3 Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д.№ 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, №7, №8, №11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, №9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334) включает оперативные участки:

- от УТ-1 до УТ-13 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-13 до УТ-14 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-14 до ШО 1 у УТ-15 - срок реализации 2021 г.
- от ШО1 к ШО2 к УТ-15 - срок реализации 2021 г.
- от ШО 2 до УТ-15 - срок реализации 2021 г.

- от УТ-15 до УТ-16 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-16 до УТ-17 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-17 до УТ-18 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-18 до д. №1 ул. Мира - срок реализации 2021 г.
- от УТ-18 до д. №3 ул. Мира - срок реализации 2021 г.
- от УТ-18 до УТ-19 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-19 до УТ-19-1 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-19-1 до ШО у УТ-19-2 - срок реализации 2021 г.
- от ШО у УТ-19-2 до УТ-19-2 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-12 до УТ-12-2 - срок реализации 2025 г.
- от д. №6 ул. Краснофлотская до д. №8 ул. Краснофлотская - срок реализации 2025 г.

**Затраты по проекту «Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, №7, №8, №11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, №9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334)», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д.№ 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, №7, №8, №11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-е Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, №9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334)	<b>15,9</b>	11,2	0	0	0	4,7	0	0	0	0	0

3.4 Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотска (52:13:0000000:340) включает оперативные участки:

- от УТ-28 до д. №12а ул. Нахимова - срок реализации 2028 г.
- от УТ-23 до ШО к УТ-24 - срок реализации 2022 г.
- от ШО1 к УТ-23 до УТ-23 - срок реализации 2022 г.
- от УТ-22 до ШО1 к УТ-23 - срок реализации 2028 г.
- от УТ-21 до УТ-22 - срок реализации 2025 г.
- от УТ-18 до д. №3 ул. Мира - срок реализации 2021 г.
- от УТ-18 до д. №1 ул. Мира - срок реализации 2021 г.
- от УТ-19 до УТ-18 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-19-1 до УТ-19 - срок реализации 2021 г.
- от УТ-19-1 до УТ-19-2 - срок реализации 2021 г.

– от ТК-6 доТК-6-1 - срок реализации 2021 г.

**Затраты по проекту «Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотска (52:13:000000:340)», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, № 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотская (52:13:000000:340)	<b>17,9</b>	8,2	5,8			1,1			2,8		

3.5 Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 2 по ул. Мира (52:13:0000000:341) включает оперативные участки:

- от УТ-27 до д. №12а ул. Нахимова - срок реализации 2022 г.
- от УТ-23 до ШО к УТ-24 - срок реализации 2022 г.
- от УТ-22 до ШО к УТ-23 - срок реализации 2028 г.
- от ШО к УТ-23 до УТ-23 - срок реализации 2022 г.

**Затраты по проекту: «Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 2 по ул. Мира (52:13:0000000:341)», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция сетей горячего водоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 16б, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 2 по ул. Мира (52:13:0000000:341)	<b>7,1</b>	0	5,5	0	0	0	0	0	1,6	0	0

Основные технические характеристики объектов представлены в Приложении № 2-3.

**Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

- 4.1 Техническое перевооружение теплоэнергетического оборудования на объекте блочно–модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8 включает монтаж следующего оборудования:
- Насос ГВС №1 (Wilo BL-65/225-30/2) - срок реализации 2027 г.
  - Насос ГВС №2 (Wilo BL-65/225-30/2) - срок реализации 2027 г.
  - Насос ГВС №3 (Wilo BL-65/225-30/2) - срок реализации 2028 г.
  - Установка ХВП (Дозирования реаг. Компакт) АКВАФЛОУ DC SP 15802 -с насосом-дозатором TEKNA EVO APG-603 - 1 установка - срок реализации 2026 г.
  - Установка ХВП (Умягчения воды Аквафлоу) обций контур АКВАФЛОУ SF 500/2-29 NXT - срок реализации 2026 г.
  - На-катионитовый фильтр №1 (сталь) - срок реализации 2029 г.
  - На-катионитовый фильтр №2 (сталь) - срок реализации 2030 г.

**Затраты по проекту: «Техническое перевооружение теплоэнергетического оборудования на объекте блочно–модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8», млн. руб. с НДС**

Проект	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Техническое перевооружение теплоэнергетического оборудования на объекте блочно–модульной котельной, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8	3,7	0	0	0	0	0	0,2	1,3	0,7	0,7	0,7

После выработки ресурса отдельные единицы оборудования/их составные части (насосы ГВС, На-катионитовые фильтры, установки ХВП) блочно-модульной котельной подлежат плановой замене в период 2026-2030 гг.

**Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения**

Мероприятия данной группы инвестиционной программы не предусмотрены.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы**

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, достижение которых обеспечивается в результате реализаций мероприятий инвестиционной программы, установлены концессионным соглашением.

Год	Показатели энергетической эффективности		Показатели надежности	
	Расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности
2021	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2022	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2023	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2024	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2025	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2026	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2027	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2028	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2029	156,03	5 542,82	0,00	0,00
2030	156,03	5 542,82	0,00	0,00

В инвестиционную программу включена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (представлена отдельным приложением).

**Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы**

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, определен с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти. Стоимость по мероприятиям включает в себя все расходы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов;
- е) создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Обоснование стоимости представлено в отдельности.

## **Перечень нормативной документации, используемой для формирования Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго"**

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. №410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2010 г. №67 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 г. №340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. №452 "Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений";
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 г. №459/пр. "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и методических рекомендации по ее заполнению";
- Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ городского округа город Чкаловск Нижегородской области.